

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
o znaczeniu lokalnym

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1 art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 1,3 i 4, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), art. 6 ust. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1691) – po rozpatrzeniu wniosku **Miasta i Gminy Chodecz ul. Kaliska 2, 87-860 Chodecz z dnia 14.07.2026 r. (wpływ: 15.07.2026 r.)** w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pn. „Budowa magazynu OLIOC”

USTALAM

lokalizację inwestycji celu publicznego pn. „Budowa magazynu OLIOC” na terenie działek nr 728 i 573/17 obr. ewid. 0001 Miasto Chodecz

1. Rodzaj inwestycji

- obiekt niezbędny na potrzeby obronności państwa

2. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:

- projekt budowlany należy opracować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.), przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.) oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy;
- uzyskać wymagane uzgodnienia projektu budowlanego i zezwolenia, wynikające z przepisów odrębnych;

2.a) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- nieprzekraczalną linię zabudowy od strony drogi powiatowej (działek nr 156/2, 157/1 i 154) wyznaczono w odległości 8 m od krawędzi jezdni tej drogi;
- nieprzekraczalną linię zabudowy względem drogi gminnej (działek nr 573/16 i 574/4) oraz względem drogi dojazdowej wewnętrznej (działki nr 573/15) wyznaczono w odległości 3 m od granicy działek nr 728 i 573/17 z wymienionymi drogami;
- nie ustala się linii zabudowy od strony sąsiednich dróg gminnych (działek nr 156/1, 207/2, 727);
- zakres inwestycji - budynek magazynu OLIOC:
 - powierzchnia zabudowy – 100-200 m²,
 - wysokość – 1 kondygnacja, 3,0-6,0 m,
 - dach – dwuspadowy symetryczny o nachyleniu połaci dachowych pod kątem 6-30⁰,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się;
- maksymalna intensywność zabudowy oraz maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy – nie ustala się;
- udział powierzchni zabudowy – nie ustala się;
- miejsca parkingowe – nie dotyczy;
- projekt budowlany powinien uwzględniać istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu;
- wszelkie kolizje winny być rozwiązywane zgodnie z przepisami odrębnymi na etapie sporządzania projektu budowlanego;

2.b) Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- rodzaj inwestycji nie jest wyszczególniony w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.);
- w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74 ustawy z dn. 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.);
- planowane przedsięwzięcie nie może stanowić ponadnormatywnej uciążliwości dla otoczenia z uwagi na emisję zanieczyszczeń do powietrza i hałasu oraz zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego;
- prace ziemne należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów art. 32 ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.);

2. c) Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

- zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy;
- odprowadzenie ścieków sanitarnych – nie dotyczy;
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – bezpośrednio do gruntu na terenie inwestycji, z zabezpieczeniem przed spływem wód na działki sąsiednie;
- zaopatrzenie w energię elektryczną – poprzez istniejące przyłącze do sieci elektroenergetycznej;
- odpady stałe – gromadzić selektywnie w wyznaczonym miejscu do tymczasowego gromadzenia odpadów w szczelnych pojemnikach do wywożenia przez specjalistyczne służby zorganizowanym wywozem na składowisko komunalne;
- zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy;
- elementy infrastruktury technicznej lokalizować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- dostęp do drogi publicznej – bezpośredni do drogi powiatowej (działek nr 156/2 i 157/1), dróg gminnych (działek nr 156/1, 207/2, 727, 573/16, 574/4) oraz za pośrednictwem drogi dojazdowej wewnętrznej gminnej (działki nr 573/15);

2.d) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

- projekt budowlany oraz realizacja inwestycji muszą być zgodne z przepisami prawa budowlanego oraz przepisami odrębnymi, zapewniając ochronę interesów osób trzecich – zwłaszcza w zakresie respektowania prawa własności, utrzymania standardów jakości środowiska – poziomu hałasu, wibracji, zakłóceń elektromagnetycznych i promieniowania, dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z infrastruktury technicznej i in.;
- realizacja inwestycji nie może zakłócać korzystania z nieruchomości objętych inwestycją i nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych – art. 114 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 795);
- właściciel gruntu, o ile przepisy ustawy nie stanowią inaczej, nie może zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych, ani kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz odprowadzać wód oraz wprowadzać ścieków na grunty sąsiednie (art. 234 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne – (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 960 ze zm.);
- inwestor winien posiadać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla terenu objętego inwestycją (art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.);
- inwestor jest zobowiązany naprawić ewentualne szkody wyrządzone podczas procesu inwestycyjnego.

2.e) Warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych

- nie dotyczy;

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji

- linie rozgraniczające teren inwestycji zaznaczono na kopii mapy w skali 1: 1000 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 14.07.2026 r. (wpływ: 15.07.2026 r.) Miasto i Gmina Chodecz ul. Kaliska 2, 87-860 Chodecz wystąpiły do Burmistrza Chodcza o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pn. „Budowa magazynu OLIOC” na terenie działek nr 728 i 573/17 obr. ewid. 0001 Miasto Chodecz

Do wniosku dołączono:

- mapę zasadniczą w skali 1:1000
- załącznik graficzny lokalizacji planowanej inwestycji wraz z obszarem oddziaływania
- rysunek planowanego budynku
- dokument potwierdzający dostęp planowanej inwestycji do energii elektrycznej

1. Niniejsza decyzja została opracowana na wniosek zainteresowanej strony.
2. Inwestycja jest zlokalizowana na terenach stanowiących własność Wnioskodawcy co potwierdzono informacją o działkach nr 728 i 573/17 obr. ewid. 0001 Miasto Chodecz z dnia 14.07.2026 r.
3. Gmina Chodecz nie posiada obowiązującego planu ogólnego, w związku z tym nie mają zastosowania wymogi określone w art. 54 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczące obowiązku zapewnienia zgodności z planem ogólnym warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy określonych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
4. Dla terenu, na którym lokalizowana jest projektowana inwestycja nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z tym stosownie do art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i art. 6 ust. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami, warunki zagospodarowania terenu określono w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
5. Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w postępowaniu dotyczącym niniejszej decyzji dokonano analizy (zał. nr 2):
 - A. stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji,
 - B. warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych,
6. Ustalono:
 - inwestycja dotyczy obiektu niezbędnego na potrzeby obronności państwa,
 - linie rozgraniczające teren inwestycji ustalono zgodnie z rysunkiem dostarczonym przez Wnioskodawcę,
 - w ustaleniach decyzji przyjęto parametry budynku określone przez Wnioskodawcę,
 - ponieważ Wnioskodawca wskazał lokalizację planowanego budynku w pn-wsch części terenu inwestycji, w ustaleniach decyzji odstąpiono od wyznaczania linii zabudowy od strony zach. i pd, tj. od strony dróg gminnych (działek nr 156/1, 207/2, 727),
 - inwestycja ma zapewniony dostęp do drogi publicznej – bezpośredni do drogi powiatowej (działek nr 156/2 i 157/1), dróg gminnych (działek nr 156/1, 207/2, 727, 573/16, 574/4) oraz za pośrednictwem drogi dojazdowej wewnętrznej gminnej (działki nr 573/15);
 - inwestycja może być wyposażona w niezbędną infrastrukturę techniczną – energię elektryczną – za pośrednictwem istniejącego przyłącza, co potwierdzono załączonym do wniosku o wydanie niniejszej decyzji Porozumieniem dla Przedsiębiorstw nr SKUBI/2025/0176404 z dnia 01.12.2025 r. zawartym przez Wnioskodawcę z Energa Obrót SA Grupa Orlen,
 - budynek przewidziany do realizacji w ramach planowanej inwestycji będzie zlokalizowany na działkach nr 728 i 573/17 obejmujących: Bi – inne tereny zabudowane, Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe oraz dr – drogi. W związku z tym w wyniku planowanej inwestycji, nie zachodzi konieczność uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne, o której mowa w Art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 82),

- wnioskowane przedsięwzięcie nie zalicza się do mogących znacząco oddziaływać na środowisko (rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), w związku z tym nie jest wymagane przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania na środowisko,
 - teren inwestycji nie jest zaliczony do obszarów Natura 2000 ani innych obszarów ochrony przyrodniczej,
 - teren inwestycji nie obejmuje udokumentowanych stanowisk archeologicznych ani obszarów ochrony konserwatorskiej,
 - przedmiotowa inwestycja jest zlokalizowana poza terenami górnictwymi, poza obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi oraz poza obszarami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych,
 - planowane zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze wskazanym w art. 61 ust. 1 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - a) w stosunku, do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1199) ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
 - b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu, o którym mowa w art. 53 ust. 5e pkt 2,
 - c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.
7. Na podstawie powyższego, nie stwierdzono niezgodności planowanej inwestycji z przepisami odrębnymi.
 8. Zgodnie z art. 5 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), projekt decyzji został sporządzony przez osobę posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2013 r. poz. 932 ze zm.).
 9. W orzeczeniu niniejszej decyzji zawarto warunek zobowiązujący do wykonania projektu budowlanego obiektu zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego i przepisami odrębnymi co oznacza, iż zapis ten dotyczy również przepisów wykonawczych do tej ustawy.
 10. Na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.) stwierdza się, iż istnieje możliwość lokalizacji przedmiotowej inwestycji na terenie wskazanym przez Inwestora. Spełnienie warunków określonych w Rozporządzeniu podlega badaniu podczas procedury wydawania decyzji pozwolenia na budowę.
 11. Zgodnie z art. 61 §4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego organ I instancji wszczął postępowanie o czym zawiadomił strony pismem Nr ZP.6733.3.2026 z dnia 22.07.2026 r., umożliwiając zapoznanie się z aktami sprawy.
 12. W trakcie wszczęcia postępowanie nie wpłynęły wnioski i uwagi, które miały wpływ na redakcję niniejszej decyzji.
- W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

UZGODNIENIA

Zgodnie z art. 60 ust. 1 i art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla przedmiotowej inwestycji uzgodniono z :

- organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych – Starostą Powiatowym we Włocławku – w związku z brakiem zajęcia stanowiska w terminie 2 tygodni przez Starostę Włocławskiego na wystąpienie Burmistrza Chodcza o uzgodnienie pismem znak ZP.6733.3.2026 z dnia 19.08.2026 r. (doręczone 18.08.2026 r. – e-doręczenie) zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r. poz. 538) uzgodnienie uważa się za dokonane

- organem właściwym w sprawach melioracji wodnych – Dyrektorem Zarządu Zlewni we Włocławku – związku z brakiem zajęcia stanowiska w terminie 2 tygodni przez Dyrektora Zarządu Zlewni we Włocławku bna wystąpienie Burmistrza Chodcza o uzgodnienie pismem znak ZP.6733.3.2026dnia 18.08.2026 r. (doręczone 18.08.2026 r. – e-doręczenie) zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r. poz. 538) uzgodnienie uważa się za dokonane
- zarządcą przyległej drogi - Zarządem Dróg Powiatowych w Choceniu - związku z brakiem zajęcia stanowiska w terminie 2 tygodni przez Zarząd Dróg Powiatowych w Choceniu na wystąpienie Burmistrza Chodcza o uzgodnienie pismem znak ZP.6733.3.2026 z dnia 18.08.2026 r. (doręczone 18.08.2026 r. – e-doręczenie) zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r. poz. 538) uzgodnienie uważa się za dokonane
- organem właściwym w sprawach wymagań higienicznych i zdrowotnych – Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym we Włocławku – związku z brakiem zajęcia stanowiska w terminie 2 tygodni przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Włocławku na wystąpienie Burmistrza Chodcza o uzgodnienie pismem znak ZP.6733.3.2026 z dnia 18.08.2026 r. (doręczone 18.08.2026 r. – e-doręczenie) zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r. poz. 538) uzgodnienie uważa się za dokonane

POUCZENIE

Decyzja wygasa z chwilą uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia budowy przez innego wnioskodawcę, który wcześniej uzyskał prawo do terenu, pod warunkiem braku zastrzeżeń ze strony właściwego organu, lub gdy dla tego terenu zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierająca ustalenia inne niż ustalenia decyzji.

Wnioskodawca ma prawo do wniesienia żądania wymierzenia kary pieniężnej (art. 51 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) w przypadku niewydania przez organ decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego w terminie, o którym mowa w wymienionym przepisie. Żądanie wnosi się do wojewody za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji (art. 51 ust. 2h).

Rozpoczęcie inwestycji może nastąpić po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku, ul. Kilińskiego 2 za pośrednictwem Burmistrza Chodcza w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.



ZASTĘPCA BURMISTRZA

Danuta Cieślirska

Burmistrz Chodcza

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania - obwieszczenie
3. a/a

Załącznik nr 2**do decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego ZP.6733.3.2026
Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu**

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się inwestycję polegającą na realizacji obiektów infrastruktury technicznej pn.:

„Budowa magazynu OLIOC”**A. Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:**

- teren inwestycji jest przewidziany na części terenu działek nr 728 i 573/17;
- przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza teren inwestycji na działkach objętych inwestycją,
- inwestycja posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – drogi powiatowej (działek nr 156/2 i 157/1), dróg gminnych (działek nr 156/1, 207/2, 727, 573/16, 574/4) oraz za pośrednictwem drogi dojazdowej wewnętrznej gminnej (działki nr 573/15);
- na podstawie informacji o działkach z dnia 14.07.2026 r. ustalono:

Nr działki	Użytki wg EGiB/ rodzaj budynków wg KŚT	Lokalizacja	Własność/charakter władania
573/17	Bi – inne tereny zabudowane Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe dr - drogi	m. Chodecz	- własność - Miasto i Gmina Chodecz - gospodarowanie zasobem nieruchomości Skarbu Państwa oraz gminnymi, powiatowymi i wojewódzkimi
728	Bi – inne tereny zabudowane dr - drogi	m. Chodecz	- własność - Miasto i Gmina Chodecz - gospodarowanie zasobem nieruchomości Skarbu Państwa oraz gminnymi, powiatowymi i wojewódzkimi

B. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych

- ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. **prawo budowlane** (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.) – zgodnie z art. 5 ust. 1 obiekt budowlany należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej; zgodnie z przepisami rozdziału 4 przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor winien posiadać prawo dysponowania nieruchomością w części dotyczącej realizacji inwestycji;
- ustawa z dn. 21.08.1997 r. **o gospodarce nieruchomościami** (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) – zgodnie z art. 6 ust. 7, celem publicznym w rozumieniu ustawy jest budowa, utrzymywanie obiektów oraz urządzeń niezbędnych na potrzeby obronności państwa, a także ustanowienie strefy ochronnej terenu zamkniętego, w tym wynikające z umów lub porozumień międzynarodowych, a także na potrzeby ochrony granicy państwowej lub zapewnienia bezpieczeństwa publicznego, w tym budowa i utrzymanie aresztów śledczych, zakładów karnych oraz zakładów dla nieletnich. W związku z tym zasadne jest wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. **o ochronie przyrody** (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 13 ze zm.) – przedmiotowy teren nie jest objęty przepisami ochrony przyrody;
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. **Prawo ochrony środowiska** (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 647) – w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu;
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. **w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko** (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) - rodzaj inwestycji jest wyszczególniony w rozporządzeniu;

- ustawa z dnia 3 października 2008 r. **o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko** (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 670) – inwestycja nie narusza przepisów ustawy;
- ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. **Prawo wodne** (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 960 ze zm.) – inwestycja nie narusza przepisów ustawy;
- ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. **o ochronie gruntów rolnych i leśnych** (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 82) – inwestycja nie narusza przepisów ustawy;
- ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. **o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami** (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.) – inwestycja nie narusza przepisów ustawy;
- ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. **Prawo geologiczne i górnicze** (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1023) – inwestycja jest planowana poza terenami górniczymi i osuwiskami;
- rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 4 grudnia 2020 r. **w sprawie informacji dotyczących ruchów masowych ziemi** – inwestycja jest planowana poza obszarami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych (Dz.U. z 2020 r. poz. 2270).
- ustawa z dnia 21 marca 1985 r. **o drogach publicznych** (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1023) - inwestycja nie narusza przepisów ustawy;
- ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. **o odpadach** (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1587) - inwestycja nie narusza przepisów ustawy;
- ustawa z dnia 13 września 1996 r. **o utrzymaniu czystości i porządku w gminach** (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 733) – inwestycja nie narusza przepisów ustawy;
- ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. **Prawo energetyczne** (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 43) - inwestycja nie narusza przepisów ustawy;
- planowane zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze wskazanym w art. 61 ust. 1 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - a) w stosunku, do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1199) ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
 - b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu, o którym mowa w art. 53 ust. 5e pkt 2,
 - c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Danuta Cieślińska

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Skala 1:1000

Jednostka ewidencyjna : 041806 4 Chodecz Miasto
 Obręb ewidencyjny : 0001 Miasto Chodecz
 Numer działki ewid. : 728, 573/17
 Identyfikator zgłoszenia : GEO.6642.2605.2026

Układ współrzędnych płaskich prost.: PL 2000 Układ wysokościowy: PL-EVRF 2007
 Geodezyjny układ odniesienia PL-ETRF 2000
 Godło mapy: X = 5808249.40 Y = 6570190.77 współrzędne lewego dolnego narożnika ramki
 Uwaga: Mapa nie może służyć do celów projektowych

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA WŁOCŁAWSKI
Nazwa materiału zasobu	kopia mapy zasadniczej
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	GEO.6642.2605.2026
Data wykonania kopii	20.07.2026
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Klaudia Kucharska

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych – niż wykazanych na niniejszej mapie – urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Projekt usytuowania sieci uzbrojenia terenu przedkłada do uzgodnienia inwestor.

Projekt ten powinien być sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej z opracowanymi geodezyjnie liniami rozgraniczającymi oraz osiami ulic i dróg jeżeli zostały ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

(Rozp. M.G.P i B z dnia 02.05.2001 r. Dz.U.Nr 38, poz. 455 z 2001r. oraz Rozp. M.G.P i B z dnia 21.02.1995r. Dz.U.Nr 25, poz. 133 z 1995r.)

Elektronicznie podpisany przez
 Klaudia Kucharska
 Data: 2026.07.20 08:16:24 +0200

ZALĄCZNIK NR 1

do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr ZP.6733.3.2026 z dnia 21.09.2026

skala 1 : 1000



- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI
- NUMER DZIAŁKI GEODEZYJNEJ
- KD-P DROGA POWIATOWA
- KD-G DROGI GMINNE
- KW-G GMINNA DROGA DOJAZDOWA WEWNĘTRZNA

OPRACOWANIE PROJEKTU DECYZJI
 mgr inż. Ewa Szulc
 URBANISTA

Kwalifikacja do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium RP zgodnie z art. 6 ust. 3 Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

KLASIPCA ARCHITECTS
 Dawid Cieślinski